

**Пяозерское городское поселение
Лоухского муниципального района Республики Карелия
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГП86.621.162ПЗЗ**

**Часть 3
Градостроительные регламенты**

2016

Оглавление

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения	3
1.1. Виды и состав территориальных зон	3
1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	4
1.3. Вид и состав зон ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности.	5
2. Градостроительные регламенты территориальных зон	6
2.1. Зона для индивидуального жилищного строительства. Градостроительный регламент.....	6
2.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Градостроительный регламент	9
2.3. Зона объектов административно-делового и общественного назначения. Градостроительный регламент	12
2.4. Зона объектов здравоохранения. Градостроительный регламент.	15
2.5. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений. Градостроительный регламент.....	17
2.6. Зона объектов дошкольного и школьного образования. Градостроительный регламент.....	19
2.7. Зона объектов культуры и искусства. Градостроительный регламент.....	21
2.8. Зона культовых объектов. Градостроительный регламент	23
2.9. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности. Градостроительный регламент	25
2.10. Зона рекреаций и рекреационно-ландшафтных территорий. Градостроительный регламент.	27
2.11. Зона инженерной инфраструктуры.	30
2.11.1. Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения. Градостроительный регламент	30
2.11.2. Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения. Градостроительный регламент	31
2.12. Зона объектов сельскохозяйственного назначения и дачного хозяйства. Градостроительный регламент	34
3. Использование участков (частей участков), расположенных в зонах ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности.....	36
4. Использование земель общего пользования	42

1. Градостроительное зонирование территории населенных пунктов поселения

1.1. Виды и состав территориальных зон

На территории пгт. Пяозерский устанавливаются территориальные зоны, перечень которых приведен в Таблице 1.1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1.1.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Ж	Жилая зона
Ж-1	Зона для индивидуального жилищного строительства
Ж-2	Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
ОД	Общественно-деловая зона
ОД-1	Зона объектов административно-делового и общественного назначения
ОД-2	Зона объектов здравоохранения
ОД-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
ОД-4	Зона объектов дошкольного и школьного образования
ОД-5	Зона объектов культуры и искусства
ОД-6	Зона культовых объектов
П	Производственно-коммунальная зона
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
Р	Рекреационные зона
Р-1	Зона рекреаций и рекреационно-ландшафтных территорий
ИТ	Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-1	Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения.
ИТ-2	Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения.
СХ	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения и дачного хозяйства

1.2. Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в составе градостроительных регламентов.

Прочие параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Поселения и Района (при их наличии), а также Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

1.3. Виды и состав зон ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности.

На территории Населенного пункта размещаются зоны градостроительных ограничений, перечень которых приведен в Таблице 1.3.

Перечень зон ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности

Таблица 1.3.

Наименование зоны ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности
Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) от объекта капитального строительства
1-ый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
2-ой пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
3-ий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта
Рыбоохранная зона
Специальная лесная зона защитных лесов

2. Градостроительные регламенты территориальных зон

2.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.1.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.2.1.1.

Ж-1 - Зона для индивидуального жилищного строительства с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)
<p style="text-align: center;">Основные виды разрешенного использования</p> <p>Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Индивидуальные малоэтажные жилые дома общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства. Малоэтажные жилые дома разделенных на две и более квартиры, общим количеством этажей не более трех, включая мансардный этаж, и части таких домов, предназначенные для проживания с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства. Ограждение земельного участка. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.</p>
<p style="text-align: center;">Условно разрешенные виды использования</p> <p>Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на придомовых участках. Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения автомобилей. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания с числом рабочих мест не более 5; - общественного питания с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 50 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 40 кв. м. Производственные объекты с земельным участком не более 0,5 га. Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени</p>

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

работы.
Спортивные площадки без мест для зрителей.
Общедоступные скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки).
Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);
Рекламные конструкции.
Котельные 10 Гкал/час.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Сооружения для защиты от затопления.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах

Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие хозяйственные постройки:
- сараи и хранилища;
- постройки, загоны, вольеры для содержания домашних животных и птицы;
- теплицы, оранжереи;
- гаражи;
- домашние мастерские;
- кухни и коптильни.
Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие гаражи или площадки для стоянки индивидуальных легковых автомобилей (до 2-х машиномест).
Придомовые хозяйственные площадки:
- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.
Индивидуальные бани, души и иные помещения для принятия водных процедур.
Надворные туалеты.
Индивидуальные бассейны.
Навесы, беседки.
Проходы, проезды, тропы, аллеи.
Индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы.
Сады, огороды, палисадники, поля.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.1.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица.2.1.2.

Наименование размера, параметра	Индивидуальные малоэтажные жилые дома с придомовыми участками, предназначенными, в том числе, для ведения личного подсобного хозяйства.	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях, включая площадь застройки	700 кв. м на одну семью	183 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная площадь участка на реконструируемых территориях жилой застройки: - включая площадь застройки - без площади застройки	330 кв. м на одну семью	133 кв. м на одну семью 50 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	20 м	30 м	32 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,4	0,4	0,5
Максимальный процент застройки	60%	60%	80%
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до основного строения — 3 м до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 1 м		
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны		
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — 2 м		

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.2. Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.2.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица.2.2.1.

Ж2 - Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный этаж с придомовыми участками. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры, размещение вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
Условно разрешенные виды использования
Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Отдельно стоящие и блокированные гаражи и площадки для хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Малоэтажные жилые индивидуальные, а также блокированные и многоквартирные дома 1-2 этажа (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Среднеэтажные жилые дома от 7 этажей и более (включая мансардный этаж) с придомовыми участками. Многоэтажные жилые дома с придомовыми участками. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: - бытового обслуживания; - общественного питания с площадью торгового зала не более 300 кв. м; - торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 600 кв. м; - аптеки с площадью торгового зала не более 100 кв. м; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 60 кв. м;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Объекты для занятия культурно-массовой работой по месту жительства с ограничением времени работы
Спортивные площадки без мест для зрителей.
Общедоступные скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для мусоросборников.
Отделения (пункты) охраны общественного порядка.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Административные здания (офисы, отделения связи, отделения банков);
Школы, детские сады, учреждения дополнительного образования.
Котельные до 10 Гкал/час.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Сооружения для защиты от затопления.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования при жилых домах

Площадки для постоянного и временного (гостевые стоянки) хранения индивидуальных легковых автомобилей жителей.
Придомовые хозяйственные площадки:
- для мусоросборников;
- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.
Общественные туалеты.
Навесы, беседки.
Проходы, проезды, тропы, аллеи.
Резервуары для хранения воды.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.2.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.2.2.

Наименование размера, параметра	Малоэтажные жилые блокированные дома.	Малоэтажные жилые многоквартирные дома.
Минимальная площадь участка на новых территориях:- включая площадь застройки - без площади застройки	310 кв. м на одну семью 210 кв. м на одну семью	1000 кв. м на дом
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 6 м	
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 7,5 м	
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,3	0,5
Максимальный процент застройки	60%	80%
Максимальная высота здания	12,5 м	12,5 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до основного строения — 3 м до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 1 м	
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны	
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков) — 1,2 м; границ смежного земельного участка — 0,8 м	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.3. Зона объектов административно-делового и общественного назначения.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.3.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.3.1.

ОД-1 Зона объектов административно-делового и общественного назначения
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) пожарные части, пожарные депо. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Административные организации республиканского, районного и местного значения. Административные здания, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, банки, отделения банков и другие финансовые учреждения общей площадью не более 600 кв.м.; Учреждения культуры, искусства и просвещения республиканского, областного и городского значения; Суды, нотариальные и адвокатские конторы, другие юридические учреждения, отделения и участковые пункты милиции Транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг, туристические агентства Клубы, центры общения и досуговых занятий (залы встреч, собраний занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
Условно разрешенные виды использования
Улично-дорожная сеть: - улицы; - переулки; - проезды; - проходы. Торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Встроенные, пристроенные и отдельно стоящие постройки для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности. Общежития и гостиницы. Отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты: - бытового обслуживания; - общественного питания; - торговли продовольственными и промышленными товарами; - аптеки; - временные объекты торговли продовольственными и промышленными товарами повседневного спроса без торгового зала и с площадью торгового зала не более 80 кв. м; Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний общей площадью более 600 кв.м; Культовые здания и сооружения.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.
Общедоступные скверы и сады.
Площадки для отдыха взрослых и игр детей.
Фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории, общеврачебные практики, подстанции скорой помощи.
Площадки для мусоросборников.
Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
Общественные туалеты.
Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения:
- распространяющие телевизионный сигнал;
- обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Рекламные конструкции.
Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Ограждение территории.
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.3.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.3.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	300 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 12 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,8
Максимальный процент застройки	240%
Максимальная высота здания	16,5 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 1 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	III (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

**2.4. Зона объектов здравоохранения.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.4.1

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Таблица 2.4.1.

ОД-2 Зона объектов здравоохранения
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Медицинские стационары. Медицинские диспансеры. Поликлиники. Амбулатории, общеврачебные практики Станции скорой помощи. Объекты учреждений социальной защиты. Общественные туалеты
Условно разрешенные виды использования
Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Котельные. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования при медицинских стационарах, диспансерах и поликлиниках
Ограждение территории. Скверы и сады. Общежития для работников (до 3-х этажей, включая мансардный этаж). Учреждения для оказания медицинских услуг. Аптеки и аптечные пункты. Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории. Гаражи ведомственных автомобилей специального назначения Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей – открытые. Вертолетные площадки; Физкультурно-оздоровительные сооружения.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.4.2.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.4.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	600 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 12 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,5
Максимальный процент застройки	120%
Максимальная высота здания	16,0 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 15 м до основного строения — 5 м до основного строения — 5 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.5.Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.5.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.5.1.

ОД-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Универсальные спортивные и зрелищные залы или комплексы (с трибунами); Спортивные арены (с трибунами); Спортивные школы; Спортплощадки, теннисные корты; Площадки экстремального спорта; Спортклубы, спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны; Велотреки; мотодромы, картинги; Аквапарки; бани, сауны;
Условно разрешенные виды использования
Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории:
Вспомогательные виды разрешенного использования
Ограждение территории. Общедоступные скверы и сады. Учреждения для оказания медицинских услуг. Общественные туалеты. Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей перед объектами основных и условных видов разрешенного использования – открытые. Физкультурно-оздоровительные сооружения. Административные здания;

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.5.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.5.2.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	2000 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 25 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,55
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	16,5 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 10м до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	III (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.6. Зона объектов дошкольного и школьного образования.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.6.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.6.1.

ОД-4 Зона объектов дошкольного и школьного образования
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Объекты детских дошкольных учреждений. Объекты образовательных учреждений. Объекты учреждений дополнительного образования детей. Объекты учреждений социальной защиты, предназначенные для обслуживания детей. Библиотеки, архивы, информационные, компьютерные центры; Клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения; Музеи, выставочные залы; Предприятия общественного питания;
Условно разрешенные виды использования
Остановочные пункты общественного транспорта. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования
Ограждение территории. Общедоступные скверы и сады. Учреждения для оказания медицинских услуг. Общественные туалеты. Физкультурно-оздоровительные сооружения. Площадки для отдыха взрослых и игр детей; Административные здания.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.6.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2.6.2.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	2000 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 25 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,55
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	16,5 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 10м до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

**2.7. Зона объектов культуры и искусства.
Градостроительный регламент**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.7.1

**Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства**

Таблица 2.7.1.

ОД-5 Зона объектов культуры и искусства
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Клубы, центры общения и досуговых занятий (залы встреч, собраний занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения. Библиотеки, архивы, информационные центры, музеи и выставочные залы. Центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопирование, множительные услуги, ламинирование, брошюровка и пр.), издательства и редакционные офисы. Рекламные агентства, компьютерные центры, интернет-кафе. Театры, концертные залы, танцзалы, кинотеатры, видеосалоны, цирки
Условно разрешенные виды использования
Остановочные пункты общественного транспорта. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования
Ограждение территории. Автостоянки перед объектами основных видов разрешенного использования; Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.7.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2.7.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	1000 кв. м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 15 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,4
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	12,5 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 15 м до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

**2.8. Зона культовых объектов.
Градостроительный регламент**

При строительстве культовых объектов, имеющих особое общественное, градостроительное значение, проектирование должно осуществляться на основе обязательного проведения предпроектных исследований или конкурсов на архитектурный проект.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.8.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.8.1.

ОД-6 Зона культовых объектов
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Церкви.
Условно разрешенные виды использования
Остановочные пункты общественного транспорта. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования
Ограждение территории. Автостоянки перед объектами основных видов разрешенного использования;

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.8.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 2.8.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	300 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 15 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,4
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	Высота зданий, строений, сооружений не ограничивается
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 6 м до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.9. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.9.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблице 2.9.1.

II-1 Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
Основные виды разрешенного использования
Линейные и головные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) Автотранспортные предприятия. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны. Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь. Сооружения для хранения транспортных средств. Объекты обслуживания автомобильного транспорта и автозаправочные станции. Санитарно-защитные зоны от объектов капитального строительства. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Коллективное гаражное хозяйство.
Условно разрешенные виды использования
Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Производственные, в том числе сельскохозяйственные, и складские объекты, а также объекты коммунального хозяйства, не требующие установления санитарно-защитной зоны более 300 м. Общежития, связанные с производством и образованием. Гостиницы. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования при производственных предприятиях, складах и пожарных депо
Административные и офисные здания. Площадки отдыха для работников. Стоянки грузового и легкового транспорта. Площадки для мусоросборников. Объекты оптовой и мелкооптовой торговли. Рынки промышленных товаров. Торговые и торгово-выставочные комплексы. Магазины. Временные торговые объекты. Объекты общественного питания. Объекты бытового обслуживания. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Отделения (пункты) охраны общественного порядка.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Пожарные депо.
Ветлечебницы.

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.9.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.9.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	600 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 15 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,6
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	15,0 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 6 м до основного строения — 5 м до основного строения — 3 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	IV (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

2.10. Зона рекреаций и рекреационно-ландшафтных территорий. Градостроительный регламент

Рекреационные зоны (Р) выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав рекреационных зон могут включаться территории Пяозерского городского поселения, занятые городскими лесами, зонами отдыха, парками, городскими садами, скверами, бульварами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Размещение объектов капитального строительства на территориях, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Зона городской рекреации (Р-1) включает в себя участки территории Пяозерского городского поселения, используемые и предназначенные для кратковременного пассивного отдыха, улучшения экологической обстановки, на которых расположены скверы (в том числе мемориальные комплексы), бульвары, набережные, сады, площади, аллеи.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.10.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблице 2.10.1.

Р-1 Зона рекреаций и рекреационно-ландшафтных территорий размещения лесов населенных пунктов.
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Лесопарки, лесные массивы. Пляжи, набережные Общедоступные парки, скверы и сады. Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры. Спортивно-оздоровительные трассы (кроме трасс для механических транспортных средств на углеводородном топливе), в том числе (но не исключительно) для: - бега и пеших прогулок; - занятий лыжным и горнолыжным спортом; - занятий велосипедным спортом; - занятий конным спортом.
Условно разрешенные виды использования
Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Временные объекты общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны).

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

Пункты проката спортивного инвентаря. Площадки для выгула и дрессировки собак. Рекламные конструкции. Атракционы. Пункты оказания первой медицинской помощи, аптеки; Зоопарки, зооуголки Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.
Вспомогательные виды разрешенного использования
Монументы, памятники и памятные знаки. Общественные туалеты. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Отделения (пункты) охраны общественного порядка. Регулируемая рубка леса Резервуары для хранения воды, водозаборы Иные вспомогательные строения и сооружения для обслуживания территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий спортом Лодочные и спасательные станции

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.10.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.10.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	0,1 га
Условия размещения и максимальные и (или) минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	На территории сквера, площади размещение объектов капитального строительства запрещено (за исключением культовых объектов, объектов благоустройства, общественных туалетов)
Максимальный процент застройки	5%
Максимальная высота здания	3,0 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 3 м до основного строения — 1 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	Не предусмотрено

Зона естественного ландшафта (Р-Л)

Зона естественного ландшафта (Р-Л) выделена для обеспечения правовых условий использования участков территории Пяозерского городского поселения, не вошедших в границы перечисленных выше территориальных зон, свободных от застройки и предназначенных для сохранения озелененных пространств и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона естественного ландшафта включает в себя участки территории Пяозерского городского поселения, занятые защитными лесополосами и иными природными ландшафтами, выполняющими защитную, санитарно-гигиеническую функцию. Размещение объектов капитального строительства (за исключением антенно-мачтовых сооружений) в указанной зоне не допускается.

Зона резервных территорий (Р-Т)

Зона резервных территорий (Р-Т) выделена для обеспечения правовых условий использования поселковых резервных территорий планируемого развития.

Зона резервных территорий включает в себя определенные Генеральным планом Пяозерского городского поселения участки территории Пяозерского городского поселения, в пределах которых не установлены границы земельных участков и которые определены в качестве резерва для размещения перспективной застройки и требуют инженерной подготовки территорий и проектной проработки.

Границы земельных участков, виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах зоны резервных территорий не установлены временно и будут определены при дальнейшей разработке градостроительной документации. Размещение объектов капитального строительства в указанной зоне до утверждения соответствующей градостроительной документации не допускается.

2.11. Зона инженерной инфраструктуры. Градостроительный регламент

Зона ИТ выделены для обеспечения правовых условий использования участков обеспечивающие функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться воздушными.

Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород должно составлять не менее 50 метров, лиственных пород – не менее 20 метров.

СЗЗ от линий воздушных электропередач устанавливаются по обе стороны от проекции крайних фазных проводов ЛЭП до 20 кВ в 10 м (санитарные разрывы в целях защиты населения от воздействия электрического поля).

Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Размер зон санитарной охраны объектов водозаборных, водоочистных и иных технических сооружений определяется в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера зоны санитарной охраны и в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

2.11.1. Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.11.1.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.11.1.1.

ИТ-1 Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения
Основные виды разрешенного использования
Головные объекты, здания, сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование систем водоснабжения. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.
Условно разрешенные виды использования
Здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Складские объекты, в том числе для хранения противогололедных материалов. Иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций.

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение**

<p>Сооружения защиты от затопления и подтопления. Остановочные пункты общественного транспорта Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах</p>
<p>Административно-бытовые здания. Защитные инженерные сооружения. Санитарно-защитные зоны. Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы</p>

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.11.1.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.11.1.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	4 кв. м
Минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	Размещение объектов в зоне осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,4
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота -здания -специальных сооружений	12,0 м определяется технологическими требованиями
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда	до основного строения — 6 м до основного строения — 5 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	V (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков) — не более 2 м

2.11.2. Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения. Градостроительный регламент.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.11.2.1

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Виды разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства

Таблица 2.11.2.1.

ИТ-2 Подзона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения
<p align="center">Основные виды разрешенного использования</p> <p>Головные объекты, здания, сооружения и линейные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование систем водоотведения, Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).</p> <p>Передающие радиотехнические объекты, в том числе антенно-мачтовые сооружения: - распространяющие телевизионный сигнал; - обеспечивающие электрическую связь, в том числе, мобильную телефонную связь.</p>
<p align="center">Условно разрешенные виды использования</p> <p>Здания и сооружения, обеспечивающие функционирование систем: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения. Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Складские объекты, в том числе для хранения противогололедных материалов. Иные вспомогательные объекты для обслуживания и эксплуатации строений, сооружений и коммуникаций. Сооружения защиты от затопления и подтопления. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории.</p>
<p align="center">Вспомогательные виды разрешенного использования при объектах</p> <p>Административно-бытовые здания. Защитные инженерные сооружения. Санитарно-защитные зоны. Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Элементы благоустройства и вертикальной планировки, малые архитектурные формы</p>

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.11.2.2.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.11.2.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	2400 кв. м
Минимальные размеры (площадь) отдельных объектов	Размещение объектов в зоне осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,6
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания - специальных сооружений	12,0 м определяется технологическими требованиями
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда	до основного строения — 6 м до основного строения — 5 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	IV (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков) — не более 2 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

2.12. Зона объектов сельскохозяйственного назначения и дачного хозяйства.
Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.12.1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 2.12.1.

СХ-1 Зона объектов сельскохозяйственного назначения и дачного хозяйства
Основные виды разрешенного использования
Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Объекты обеспечения пожарной безопасности (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы). Теплицы, оранжереи, парники, Питомники, Пасеки, Животноводческие комплексы, животноводческие фермы, птицефабрики Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашня, залежь, сенокосы, пастбище и т.д) Индивидуальное дачное строительство (не предназначенное для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); (без ПМЖ). Индивидуальные гаражи.
Условно разрешенные виды использования
Ограждение территории. Улично-дорожная сеть: - проезды; - проходы. Спортивно-развлекательные центры. Остановочные пункты общественного транспорта. Гостевые и приобъектные стоянки для временного хранения легковых автомобилей. Объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Объекты общественного питания. Спортивные площадки без мест для зрителей. Рекламные конструкции. Объекты, предусмотренные проектом планировки территории. Склады
Вспомогательные виды разрешенного использования
Пункты оказания первой медицинской помощи. Временные объекты общественного питания, торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала. Площадки для мусоросборников. Площадки для отдыха взрослых и игр детей. Здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского и дачного хозяйства. - цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов. - инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства; - защитные зеленые насаждения.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице 2.12.2.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблице 2.12.2.

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Минимальная площадь участка на новых территориях	600 кв. м
Минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 5 м
Минимальная глубина участка вдоль фронта улицы (проезда)	размер здания + 10 м
Максимальное значение коэффициента использования земельного участка	0,6
Максимальный процент застройки	80%
Максимальная высота здания	5,0 м
Минимальный отступ от границ земельных участков - улицы - переулка, проезда - границ смежного земельного участка	до основного строения — 3 м до основного строения — 2 м до основного строения — 1 м до прочих построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок — 2 м
Максимальный класс опасности объектов капитального строительства	IV (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) при обеспечении определенного проектом размера санитарно-защитной зоны
Максимальная высота сплошного ограждения	вдоль улиц (проездов, переулков), границ смежного земельного участка — не более 2 м

3.Использование участков (частей участков), расположенных в зонах ограничений градостроительной и хозяйственной деятельности

Санитарно-защитная зона (Санитарный разрыв)

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются санитарно-защитные зоны, а для линейных объектов – санитарные разрывы.

Регламент использования участков (частей участков), расположенных в санитарно-защитной зоне (санитарном разрыве) установлен следующими законодательным и нормативным актами:

- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

Основным видом разрешенного использования территории санитарно-защитной зоны является размещение:

- древесных и кустарниковых насаждений, устойчивых к загрязнению атмосферы, и обладающих высокой эффективностью очистки воздуха;
- травяных газонов;
- дорог, проездов и пешеходных зон с твердым покрытием;
- инженерных сетей и сооружений.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство (При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете);
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Пяозерское городское поселение

Вспомогательным (дополнительным) видом разрешенного использования территории санитарно-защитных зон является размещение:

- предприятий меньшего класса вредности (кроме пищевых);
- гаражей, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- автозаправочных станций;
- зданий управления, общественных зданий административного назначения;
- поликлиник;
- артезианских скважин для технического водоснабжения.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты, которые могут повлиять на качество продукции, такие как:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов,
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Регламент использования участков (частей участков), расположенных в ЗСО установлен следующими законодательным и нормативным актами:

- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «оны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с Федеральной службой Роспотребнадзора.

В пределах санитарно-защитной полосы (ЗСО) водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоохранная зона и Прибрежная защитная полоса водного объекта.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительная и хозяйственная деятельность на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентируется следующими законодательными и нормативными актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Для водных объектов, расположенных и примыкающих к территории Населенных пунктов устанавливаются следующие водоохранные зоны:

- 200 м – оз. Тухка;
- 100 м - р. Тухкападук (Корпийоки);
- 50 м – водотоки прочие (ручьи).

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещаются:

- распашка земель;

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Рыбоохранная зона

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов на территории, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, устанавливаются рыбоохранные зоны.

На территориях рыбоохранных зон вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Порядок установки, размеры рыбоохранных зон, а также градостроительная и хозяйственная деятельность на их территории регламентируется следующими законодательным и нормативным актами:

- Федеральный закон от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- «Правила установления рыбоохранных зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6.11.2008 г. № 743;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Карелия «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»

Ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зона защитных лесных полос

В лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случая, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, а также случаев установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

Выборочные рубки лесных насаждений в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, проводятся только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Объекты культурного наследия и сопряженные с ними территории

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

До установления указанных зон охраны объекта культурного наследия, а территории объектов культурного наследия и сопряженных с ними территориях должно обеспечиваться выполнение следующих требований.

1. Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и закона Республики Карелия от 6.06.2005 г. № 883-ЗРК «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 7 закона Республики Карелия от 6.06.2005 г. № 883-ЗРК «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».

4. При производстве строительных работ необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия.

5. При реконструкция застройки в исторических зонах населенных пунктов должно обеспечиваться выполнение следующих требований:

- сохранение общего характера застройки;
- сохранение видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселений;
- отказ от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;
- использование, как правило, традиционных материалов;
- соблюдение предельно допустимой высоты не для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;
- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных зданий, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки;
- новое строительство в исторических зонах населенных пунктов должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

4.Использование земель общего пользования

Улично-дорожная сеть

На землях общего пользования, назначенных для размещения улично-дорожной сети, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Улично-дорожная сеть согласно проекту планировки территории:

- дороги автомобильные IV-ой, V-ой технической категории и некатегорированные;
- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Пожарные гидранты.

Палисадники, примыкающие к жилым домам.

Временные объекты торговли продовольственными и сопутствующими товарами без торгового зала.

Рекламные конструкции.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.

Сооружения для защиты от затопления.

Территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

На землях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, по специальному решению Администрации поселения допускается размещать следующие объекты:

Линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна.

Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры.

Пляжи.

Тропы, аллеи.

Сооружения защиты от затопления и подтопления.

Улично-дорожная сеть:

- улицы;
- переулки;
- проезды;
- проходы.

Остановочные и торгово-остановочные пункты общественного транспорта.

Стоянки для хранения легковых автомобилей.

Отдельно стоящие и блокированные гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Хозяйственные площадки:

- для хозяйственных целей;
- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для выгула собак.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Пяозерское городское поселение

Индивидуальные и коллективные огороды и сады.

Производственные объекты, в том числе с земельным участком.

Спортивные площадки без мест и с местами для зрителей.

Общедоступные скверы и сады.

Площадки для отдыха взрослых и игр детей.

Площадки для выгула домашних животных.

Рекламные конструкции.

Объекты капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории.

Сооружения и устройства для механической очистки поверхностных стоков.