

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Лоухский муниципальный район
Совет Пяозерского городского поселения

РЕШЕНИЕ № 39

XI сессии 4 созыва
от 18 июля 2019 года

О внесении изменений в решение XXXI сессии
3 созыва Совета Пяозерского городского поселения
от 21.12.2017г. № 135 «Об утверждении Правил
благоустройства территории Пяозерского городского поселения»

Рассмотрев протест прокуратуры Лоухского района от 03.06.2019г., в соответствии с Федеральным законом от 03.10.2006г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет Пяозерского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение в решение XXXI сессии 3 созыва Совета Пяозерского городского поселения от 21.12.2017г. № 135 «Об утверждении Правил благоустройства территории Пяозерского городского поселения» следующие изменения:

1). Подпункт 18.1. пункта 18 «Благоустройство зон застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами» изложить в следующей редакции:

« 18.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков зон индивидуальных жилых домов и малоэтажных жилых домов в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки поселения, проектами благоустройства территорий и градостроительными паспортами участков;

- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) земельные участки, водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 0,5 до 1,2 метра, по согласованию с Администрацией поселения;

- устанавливать по межевым границам земельных участков решетчатые или сетчатые ограждения (ограждения устанавливать по взаимному согласию между землепользователями смежных участков) высотой не более 1,5 м;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, по согласованию с администрацией поселения;

- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного (более одного месяца) складирования дров, удобрений, строительных или иных материалов;

- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образования скопления бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора;

- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, доходящую до конька крыши.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон

равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры равнобедренного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Количество и устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки согласовываются с Администрацией поселения.

2). Подпункт 39.1 пункта 39 изложить в следующей редакции:

«39.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а так же иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, в случаях, предусмотренных федеральными законами или договорами, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;
- содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;
- очистка территории от мусора;
- содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.»

2. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию в официальном информационном бюллетене «Вестник Пяозерского городского поселения»

Председатель Совета
Пяозерского городского поселения

М.К.Корбанкова

Глава Пяозерского
городского поселения



Т.В.Кашина

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ПЯОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Пяозерского городского поселения (далее Правила) устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории муниципального образования «Пяозерское городское поселение» (далее – городское поселение), в том числе по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения, к обеспечению чистоты и порядка.

1.2. Правовой основой настоящих Правил являются Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановление Правительства РФ от 12.11.2016г. № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25.08.2008г. № 641», постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711/пр, Закон Республики Карелия от 15.05.2008г. № 1191 «Об административных правонарушениях», а также с учетом других нормативных правовых актов законодательства РФ, Республики Карелия, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий и населенных пунктов.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц, независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства на территории Пяозерского городского поселения.

1.4. В Правилах изложены основные принципы, подходы, качественные характеристики и показатели в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании «Пяозерское городское поселение» и определяющих комфортность проживания на такой территории.

2. Основные понятия, используемые в настоящих правилах

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие термины (понятия) с соответствующими определениями:

Благоустройство территории поселения - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории и расположенных на данной территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Объекты благоустройства территории – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

Проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

Территории общего пользования – территории которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Зеленые насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Газон – травяной покров, являющийся самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Уничтожение зеленых насаждений – повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель растения.

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений – стоимость зеленых насаждений, которая устанавливается для исчисления их ценности при их вырубке (сносе), пересадке и уничтожении.

Реконструкция зеленых насаждений – изменение видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Санитарная рубка – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников.

Рубка ухода – вырубка деревьев и кустарников с целью прореживания загущенных насаждений, удаления неперспективного самосева.

Самосев – молодые древесные растения (всходы, подрост) естественного происхождения.

Уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Придомовая территория – территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей, площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

Фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери и др.).

Объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование) – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования.

Земляные работы – производство работ по разрытию, выемке, перемещению, укладке, уплотнению грунта и (или) иное вмешательство в грунт на уровне ниже верхнего слоя грунта.

Работы по восстановлению благоустройства – работы, проводимые для восстановления искусственных покрытий земельных участков, почвенного слоя, зеленых насаждений (путем реконструкции, замены, пересадки) объектов и элементов благоустройства, поврежденных в ходе проведения земляных работ.

Элементы сопряжения поверхности – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Обращение с отходами – деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

Сбор отходов – прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов.

Твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объекты размещения отходов – специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Строительные отходы – отходы, образующиеся в процессе строительства, сноса, реконструкции, ремонта зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и промышленных объектов.

Дворовая территория – территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в доме (домах) лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилых зданиях, к которым она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект капитального строительства – здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, границы которой определены в соответствии с настоящими Правилами.

Уличное коммунально-бытовое оборудование — различные виды урн, мусоросборников.

Элементы благоустройства — декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории Пяозерского городского поселения.

2.2 Благоустройство поселения включает в себя:

- подготовку территорий к застройке, устройство внутриквартальных проездов тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, ограждений, открытых спортивных сооружений, оборудование мест отдыха, озеленение;
- содержание в надлежащем состоянии зданий и сооружений, дорог, водопропускных труб, сетей уличного освещения, остановочных павильонов, малых архитектурных форм, других объектов;
- проведение земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения,
- коммуникаций, дорог, пешеходных переходов, проведение реставрационных и археологических работ.

2.2.1. Благоустройство поселения разрешается осуществлять на основании проектов, предусматривающих весь комплекс работ, влияющих на художественную выразительность, обеспечивающих техническую исправность дорог, тротуаров, зеленых зон, малых архитектурных форм, киосков, павильонов, средств наружной рекламы и информации и соответствующих планам комплексного благоустройства поселения.

2.2.2. Содержание улиц поселения, проездов, тротуаров, включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, тротуаров, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов. Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

2.2.3. Санитарная очистка и уборка территории поселения предусматривают рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экологически целесообразную утилизацию хозяйственно-бытовых, в том числе, пищевых отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения, жидких из канализованных зданий, уличного мусора, смёта и других бытовых отходов, скапливающихся на территории поселения.

2.2.4. Содержание территории поселения включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, регулярную уборку грязи, мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части улиц, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, рекламы и т.п.), опор уличного освещения,

малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

2.2.5. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории поселения, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

3. Объекты и элементы благоустройства территории поселения

3.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе

- детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для транспорта;
- улицы и дороги;
- иные зеленые зоны;
- другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

3.2. К элементам благоустройства относятся:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы;
- некапитальные нестационарные сооружения;
- элементы объектов капитального строительства.

4. Общие принципы и подходы благоустройства

4.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства.

4.2. Под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения необходимо готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

4.3. Развитие среды Пяозерского городского поселения необходимо осуществлять путем улучшения, обновления, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобств использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

4.4. Содержание объектов благоустройства необходимо осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территории важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

4.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население Пяозерского городского поселения, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители могут участвовать в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители администрации Пяозерского городского поселения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Пяозерского городского поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ.

4.6. Необходимо обеспечивать участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

4.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации - объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

4.8. Концепцию благоустройства для каждой территории необходимо создавать с учётом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития среды городского поселения, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей Пяозерского городского поселения.

4.9. Территория Пяозерского городского поселения удобно расположена и легко доступна для большого числа жителей, которую необходимо использовать с максимальной эффективностью, на протяжении длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств Пяозерского городского поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

4.10. Обеспечение качества среды городского поселения при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

- Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

- Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в Пяозерском

городском поселении условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

- Принцип комфортной мобильности – наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный, такси, велосипед);

- Принцип комфортной среды для общения – это гармоничное размещение в населенном пункте Пяозерского городского поселения, без платы для населения доступность улиц, пешеходных зон (далее – общественные пространства);

- Принцип насыщенности общественных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

4.11. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

4.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий населенного пункта, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

4.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливается в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

4.14. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории необходимо осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории Пяозерского городского поселения (элемента планировочной структуры).

4.15. В качестве приоритетных объектов благоустройства необходимо выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития Пяозерского городского поселения.

5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды городского поселения

5.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия:

- вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность средой городского поселения, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни;

- участие в развитии среды городского поселения создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни. Необходима общность и личная ответственность граждан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов;

- общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения;

- приглашение со стороны органов местного самоуправления к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее – заинтересованные лица) предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений;

5.2. Основные решения:

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

- разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

- применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

- в целях обеспечения участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, необходимо провести следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

5.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в Пяозерском городском поселении, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Пяозерского городского поселения.

5.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территории необходимо организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории необходимо принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

5.2.4. Необходимо разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Необходимо предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

5.3. Формы общественного участия.

5.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо использовать следующие формы:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств территории Пяозерского городского поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- участие в разработке проекта, обсуждение решений со специалистами;
- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

5.3.2. При реализации проектов необходимо информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе

5.3.3. Информирование может осуществляться путем:

- размещения на официальном сайте Администрации Пяозерского городского поселения, который будет решать задачи по сбору информации, регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;
- вывешивания объявлений на информационных досках, а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использование социальных сетей для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

5.4. Механизмы общественного участия.

5.4.1. Обсуждение проектов может происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

5.4.2. Использование таких инструментов, как анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

5.4.3. На каждом этапе проектирования необходимо выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

5.4.4. Для проведения общественных обсуждений определить МБУ «Пяозерский дом культуры».

5.4.5. По итогам встреч сформировать отчет мероприятия и выложить в публичный доступ на официальном сайте Администрации Пяозерского городского поселения для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

5.4.6. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

5.4.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5.4.8. Необходимо создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства в сети Интернет.

5.4.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Пяозерского городского поселения.

5.4.10 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений, законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

5.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского поселения.

5.5.1. Создание комфортной среды городского поселения необходимо, в том числе, направлять на повышение привлекательности Пяозерского городского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды городского

поселения необходимо осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

5.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Пяозерского городского поселения;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

5.5.3. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участия лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

5.5.4. Необходимо осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания выбора зон для благоустройства.

6. Благоустройство территории общественного назначения

6.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства городского поселения, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования.

6.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой городского поселения.

6.3. Проекты благоустройства территории общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Необходимо использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

6.4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

7. Благоустройство на территориях жилого назначения

7.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских учреждений, постоянного и временного хранения автотранспортных средств

7.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилой застройки и озелененных территорий общего пользования.

7.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, носители информации.

7.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

7.5. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения базовых функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

7.6. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

7.7. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7.8. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении на территориях высокой плотности застройки, на реконструируемых территориях.

7.9. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, необходимо в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста.

7.10. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

7.11. При размещении жилых участков (многоквартирных домов) вдоль магистральных улиц не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных).

7.12. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

7.13. Необходимо включать в перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

7.14. Благоустройство участка территории, автостоянок следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

8. Оформление и размещение информации

8.1. Оформление и размещение вывесок, рекламы.

8.1.1. Установка информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 ФЗ "О рекламе".

8.1.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обеспечивают своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески выключаются полностью.

8.1.3. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (оконные проемы, орнамент и прочие). Реклама размещается на глухих фасадах зданий в количестве не более 4-х.

8.1.4. Вывески размещаются между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. Для торговых комплексов разрабатываются собственные архитектурно-художественные концепции, определяющие размещение и конструкцию вывесок.

8.1.5. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

8.1.6. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

8.1.7. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

9. Управление деятельностью в сфере благоустройства обеспечения

9.1. К полномочиям администрации Пяозерского городского поселения в сфере благоустройства, обеспечения чистоты на территории поселения относятся:

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- организация работы должностных лиц по составлению протоколов об административных правонарушениях в соответствии с законом субъекта Российской Федерации об административной ответственности за нарушение Правил;
- организация контроля за соблюдением правил производства земляных работ и своевременного восстановления дорожного полотна, зеленых насаждений и других элементов благоустройства;
- заключение договоров на уборку территорий общего пользования;
- организация проведения конкурсов по благоустройству;
- организация проведения месячников (субботников) по благоустройству.

9.2. К полномочиям Совета депутатов Пяозерского городского поселения в сфере благоустройства, обеспечения чистоты на территории поселения относятся:

- утверждение нормативных правовых актов в сфере благоустройства, и обеспечения чистоты на территории поселения;
- иные полномочия, относящиеся к компетенции Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

10. Содержание элементов внешнего благоустройства территории поселения и транспортных средств

10.1. Поддержание внешнего благоустройства территорий поселения осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения поселения.

10.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

10.3. Улицы и переулки должны иметь указатели с обозначением наименования. Указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон улицы. Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

10.4. Предприятия, организации, учреждения должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

10.5. Порядок сооружения, содержания и эксплуатации временных объектов торговли (в т.ч. мелкорозничной) осуществляется в соответствии с Правилами размещения временных сооружений торговли на территории Пяозерского городского поселения и утвержденными НПА Администрации Пяозерского городского поселения.

10.6. Размещение и содержание объектов наружной рекламы и информации осуществляется в соответствии с выданным администрацией Лоухского муниципального района разрешением на размещение средств наружной рекламы и информации.

11. Освещение территории поселения

11.1. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

11.2. В темное время суток должны освещаться: улицы, дороги, тротуары, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов, территории предприятий, учреждений и организаций.

11.3. Для обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов.

11.4. При проектировании функционального освещения, световой информации необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

11.5. Функциональное освещение

11.5.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

11.5.2. В обычных установках светильники следует располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны).

11.6. Световая информация.

11.6.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе, световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве.

11.7. Источники света.

11.7.1. В стационарных установках ФО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

11.7.2. Источники света в установках ФО необходимо выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

11.7.3. В установках СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта.

11.8. Освещение транспортных и пешеходных зон.

11.8.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

11.9. Режимы работы осветительных установок.

11.9.1. При проектировании осветительных установок (ФО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

- сезонный режим, предусматриваемый в определенные сроки (зимой, осенью). Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) этих зданий и сооружений по предложению Администрации поселения.

12. Оформление и оборудование зданий, строений и сооружений

12.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, домовых знаков, защитных сеток.

12.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Пяозерского городского поселения.

12.3. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и

приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

12.4. Окраска жилых и общественных зданий, строений и сооружений независимо от форм собственности осуществляется в соответствии с проектами или по согласованию с Администрацией поселения.

Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий должна выполняться в цвета, предусмотренные проектом или по согласованию с Администрацией поселения.

12.5. Остекление лоджий и балконов должно осуществляться по согласованию с Администрацией поселения.

13. Требования по организации площадок

13.1. На территории поселения необходимо предусматривать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула собак, стоянок автомобилей.

13.2. Требования по организации детских площадок.

13.2.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

13.2.2. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не организуют с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны.

13.3. Требования по организации площадок для отдыха и досуга.

13.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения необходимо размещать на участках жилой застройки.

13.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

13.4. Требования по организации спортивных площадок.

13.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо размещать на территориях жилого и рекреационного назначения.

13.4.2. Озеленение площадок необходимо размещать по периметру. Не допускается применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

13.5. Игровое и спортивное оборудование.

13.5.1. С целью обеспечения качества среды городского поселения при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок.

13.5.2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков

необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

13.5.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

13.5.4. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть заводского изготовления. При выборе спортивного оборудования целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

13.6. Виды покрытий.

13.6.1. При создании и благоустройстве покрытий необходимо учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

13.6.2. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения.

13.6.3. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

13.7. Ограждения (заборы).

13.7.1. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

13.7.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

13.7.3. Глухие заборы следует заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть закрыт визуалью с использованием зеленых насаждений.

13.7.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

13.7.5. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать проектирование дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов.

13.7.6. При установке ограждений необходимо учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- расположение ограды не далее 10 см от края газона;
- использование нейтральных цветов или естественного цвета

используемого материала.

13.8. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок

13.8.1. До начала производства строительных работ (заказчик) подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);

- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы города;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

13.8.2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с Администрацией поселения.

Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

13.8.3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению Администрации поселения или владельца участка.

13.8.4. После завершения работ заказчик (строительный подрядчик) обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение с последующей сдачей выполненных работ по акту приемосдаточной комиссии в сроки, установленные Администрацией поселения.

14. Уличное коммунально-бытовое оборудование

14.1. С целью обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования необходимо учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

14.2. При выборе вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

14.3. Для складирования коммунальных отходов на территории Пяозерского городского поселения необходимо устанавливать урны возле зданий социально-значимых, производственных объектов и многоквартирных жилых домов. На территории объектов расстановку урн целесообразно устанавливать у некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

15. Малые архитектурные формы, городская мебель

15.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами.

15.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

15.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, улиц, изготавливаются по индивидуальным проектам.

15.4. С целью обеспечения качества городской среды поселения при создании и благоустройстве малых архитектурных форм необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применение экологических

материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

15.5. Выбор малых архитектурных форм (далее МАФ) во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию.

15.6. При проектировании, выборе МАФ необходимо учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность — от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания;
- эргономичность конструкций;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- соответствие характеристикам зоны расположения.

15.7. Общие требования к установке МАФ:

- расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- устойчивость конструкции;
- надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

15.8. Для пешеходных зон необходимо использовать следующие МАФ:

- уличные фонари;
- цветочницы
- скамейки;
- информационные стенды и др.

15.9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов:

- установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части необходимо выполнять не выступающими над поверхностью земли;

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон.

15.10. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должна отвлекать внимание от растений;

15.11. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

15.12. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с Администрацией поселения.

15.13. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется в период весенне-летнего сезона.

15.14. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

15.15. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм обязаны по мотивированному требованию Администрации поселения за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

16. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

16.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Администрации Пяозерского городского поселения.

16.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

16.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

16.4. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с Администрацией поселения, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения.

Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территорий, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

17. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

17.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах поселения.

17.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

17.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

17.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся на основании утвержденного Проекта организации дорожного движения. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

17.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

17.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений.

Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

18. Благоустройство зон застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами

18.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков зон индивидуальных жилых домов и малоэтажных жилых домов в случаях, предусмотренных федеральными законами и договорами, обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с генеральным планом поселения, Правилами землепользования и застройки поселения, проектами благоустройства территорий и градостроительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) земельные участки, водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- устанавливать ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 0,5 до 1,2 метра, по согласованию с Администрацией поселения;
- устанавливать по межевым границам земельных участков решетчатые или сетчатые ограждения (ограждения устанавливать по взаимному согласию между землепользователями смежных участков) высотой не более 1,5 м;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, по согласованию с администрацией поселения;
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного (более одного месяца) складирования дров, удобрений, строительных или иных материалов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);
- не допускать образования скопления бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора;
- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, достигающую до конька крыши.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход-транспорт» размеры равнобедренного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8×40 и 10×50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Количество и устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки согласовываются с Администрацией поселения.

19. Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей

19.1. Размещение открытых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с действующим земельным законодательством.

19.2. Благоустройство и содержание территории автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) данных объектов.

19.3. Открытые автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89 и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

19.4. Требования по организации площадки автостоянок.

19.4.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

19.4.2. Разделительные элементы на площадках автостоянок должны быть выполнены в виде разметки (белых полос).

20. Требования к доступности городской среды для престарелых и инвалидов

20.9.1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для престарелых и инвалидов, имея в виду их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

20.9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - предприятиями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков.

21. Праздничное оформление

21.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению Администрации Пяозерского городского поселения в целях создания высокохудожественной среды территории поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает в себя вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

21.2. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Администрацией Пяозерского городского поселения.

21.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

21.4. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами.

Программа мероприятий доводится до сведения населения поселения через средства массовой информации.

22. Озеленение территорий

22.1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Пяозерского городского поселения.

22.2. Работы по озеленению следует планировать в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования.

22.3. При создании элементов озеленения необходимо учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения.

22.4. В зависимости от выбора типов насаждений необходимо определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

22.5. Работы по озеленению необходимо проводить по предварительно разработанному и утвержденному Администрацией Пяозерского городского поселения проекту благоустройства.

22.6. Зеленые пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

22.7. В соответствии с действующим законодательством зеленые насаждения подлежат охране.

22.8. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя:

- борьбу с вредителями и болезнями;
- уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений;
- вырезку сухих и ломаных веток;
- формирование и прореживание крон;
- санитарную и омолаживающую обрезку деревьев;
- очистку и скашивание газонов.

22.9. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются:

- на специально уполномоченную организацию - на внутриквартальных и дворовых территориях, определенных техническими паспортами, ,
- на владельцев зданий, строений, сооружений - на улицах перед зданиями, строениями, сооружениями до проезжей части;
- на руководителей предприятий, учреждений, организаций - на территориях предприятий, учреждений, организаций, а также в пределах их санитарно-защитных зон;
- на руководителей организаций, которым отведены земельные участки под застройку, а со дня начала работ - и на руководителей подрядных организаций.

22.10. Создание новых объектов озеленения, посадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон в поселении осуществляются только на основе разработанных и утвержденных проектов озеленения данных территорий.

22.11. Реконструкция существующих городских зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

22.12. Проекты комплексного благоустройства существующих лесных массивов, включенных в городскую черту, должны предусматривать максимальное сохранение ценных пород деревьев, содержать план вырубki древесно-кустарниковой растительности с координатами границ вырубki. Места складирования материалов, временные сооружения, подъездные пути размещаются с условием минимальных вырубok.

22.13. При проектировании и осуществлении озеленения необходимо учитывать декоративные свойства и особенности различных пород деревьев и кустарников, форму кроны, цвет листвы, изменение цвета листвы по сезонам года, время и характер цветения, пригодность данного материала для определенного вида посадок. Рекомендуются применять различные кустарники в качестве живых изгородей, а также выходящие растения для пристенного вертикального озеленения домов, беседок. Для живых изгородей детских площадок не допускается использование кустарников, имеющих шипы и ядовитые ягоды.

22.14. Проекты организации строительства зданий и сооружений, инженерных сетей, расположенных в непосредственной близости от зеленых насаждений, должны предусматривать мероприятия по недопущению его изменения и последующей гибели деревьев и кустарников.

22.15. При строительстве и производстве земельно-планировочных работ строительные и другие организации обязаны:

- согласовывать с Администрацией Пяозерского городского поселения начало строительных работ в зоне городских насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее чем за два дня;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 1,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

- при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободное пространство не менее 1 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее трех метров, а корневой системой кустарника - не менее 1,5 метра;

- при производстве работ "проколом" в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы.

22.16. Снос зеленых насаждений или перенос их в другое место допускается в следующих случаях:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил, по заключению управления архитектуры и градостроительства администрации города, органов охраны природы и государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения Администрации поселения по согласованию с органами охраны природы;

- при проведении реконструкции неорганизованных посадок по заключению органов охраны природы и Администрации Пяозерского городского поселения.

Быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до 15 лет, а медленнорастущие - в возрасте до 8 лет подлежат обязательной пересадке в другое место.

Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с Администрацией Пяозерского городского поселения.

22.17. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб озеленению и благоустройству территории, обязаны возмещать затраты по восстановлению озеленения и благоустройства.

23. Содержание инженерных сетей и сооружений

23.1. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, пешеходных переходов.

23.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с нормативным правовым актом Администрации Пяозерского городского поселения, регламентирующим проведение земляных работ.

23.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

23.4. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение суток исправлены владельцами.

23.5. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

23.6. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях за счет владельцев коммуникаций.

23.7. Очистка и осмотр смотровых и дождеприемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков производятся балансодержателями по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на газонах, тротуарах или проезжей части.

23.8. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

23.9. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах

стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор в специально отведенные для этого места.

23.10. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

23.11. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

23.12. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе которых имеются сети водо- и теплоснабжения, канализации, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

24. Содержание транспорта

24.1. Руководители автотранспортных предприятий всех форм собственности, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние и внешний вид транспортных средств.

24.2. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны выезжать на уличные территории исправными и чистыми.

24.3. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

24.4. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены.

Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

24.5. В весенний период в целях сохранности конструкций дорог на территории поселения при необходимости вводятся ограничения на движение грузовых машин и механизмов. Сроки ограничений и порядок организации движения устанавливаются Администрацией Пяозерского городского поселения и в установленном порядке выдает разрешения (пропуска) на разовый и постоянный проезд по дорогам грузового автотранспорта на период ограничения движения.

24.6. Хранение личного автотранспорта на дворовых и придомовых территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах, служебного и грузового частного автотранспорта - в гаражах и на автостоянках.

24.7. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение городской территории машинами и механизмами несут руководители автотранспортных предприятий, водители машин и механизмов.

25. На территории поселения запрещается:

25.1. Самовольное использование земельных участков без архитектурно-планировочных заданий, утвержденных проектов, схем размещения или специально оформленных разрешений под строительные площадки, земляные работы, установку киосков, павильонов или иных строений и сооружений, оборудование объектов наружной рекламы, изменение колера зданий и отдельных его элементов, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства, размещение торгового и холодильного оборудования.

25.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения.

25.3. Изменение архитектурного облика зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а также их снос без соответствующего разрешения.

25.4. Установка ограждений строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений Администрации поселения.

25.5. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

25.6. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, дорожные знаки и т.д.).

25.7. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц и вне мест, разрешенных Администрацией поселения.

25.8. Производить выгрузку товаров с автомашин через центральные входы магазинов и торговых точек. Осуществлять завоз товаров по газонам, тротуарам и пешеходным дорожкам.

25.9. Во дворах и других местах, где имеются зеленые насаждения и газоны:

- ломать и портить деревья, кустарники, срывать листья, цветы;
- ездить на мото-, автотранспортных средствах, ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;
- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;
- подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;
- добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям;
- выгуливать собак и кошек без сопровождающего лица.
- устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;
- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, бытовые отходы, раскапывать зеленые зоны под огороды;
- самовольно вырубать деревья и кустарники.

25.10. Без разрешения Администрации поселения вести строительство, реконструкцию, ремонт подземных и наземных сетей и сооружений, установку временных ограждений и постоянных заборов, осуществлять работы, связанные с нарушением благоустройства территории поселения.

25.11. Строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, портящих внешний вид, снижающих надежность и долговечность сооружения.

25.12. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы.

25.13. Самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации.

25.14. Выезжать на улицы поселения на грязном автомобильном и пассажирском транспорте, с неисправными кузовами при перевозке мусора, грунта, сыпучих и текущих грузов.

25.15. Оставлять транспорт на внутриквартальных проездах с целью хранения, т.к. это мешает проезду специальных машин скорой помощи, пожарной, уборочной и аварийной техники, а также устраивать стоянки грузового транспорта на придомовых территориях в ночное время.

25.16. Оставлять транспортные средства (в том числе и неисправные) с целью хранения на проезжей части и обочине дороги, создавая помехи для уборки улиц и дорог.

25.17. Оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимать меры по эвакуации их в течение суток с улиц, дорог и дворовых территорий.

25.18. Заезжать любым транспортным средствам на тротуары, детские, спортивные и хозяйственные площадки.

25.19. Производить ремонт, мойку машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, на берегах водоемов, на зеленых зонах и т.п..

25.20. Осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием.

25.21. Движение грузовых машин и механизмов на период весеннего ограничения движения, установленный Администрацией поселения, без соответствующего разрешения (пропуска), выдаваемого Администрацией поселения

25.22. Стоянка личных транспортных средств вне отведенных в установленном порядке мест.

25.23. Использование пиротехнических изделий бытового назначения третьей степени потенциальной опасности.

Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора.

25.24. Размещение машин, механизмов, временных сооружений и т.д. за пределами строительной, ремонтной или иной отведенной площадки.

25.25. Загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

25.26. Складирование отходов в не отведенных для свалки местах, устраивать скопления мусора.

26. Уборка территории поселения

26.1. Уборка территории поселения осуществляется на договорных отношениях. Проведение ежегодного месячника по благоустройству территории поселения утверждается распоряжением Главы Пяозерского городского поселения.

26.1.1. Уборка территории, прилегающей к предприятиям, сооружениям и иным объектам, имеющим санитарно-защитные зоны, осуществляется предприятиями в пределах санитарно-защитных зон в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03".

26.1.2. Уборка незастроенных территорий, площадок, образованных после сноса домов, осуществляется организацией, осуществляющей расселение и снос домов, в пределах 50 м по периметру от границ земельного участка или до прилегающей проезжей части.

26.1.3. Уборка территории, прилегающей к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам ЛЭП, осуществляется балансодержателями этих объектов в радиусе 5 м.

26.1.4. Уборка проезжей части улиц, пешеходных дорожек вдоль улиц, производится на договорной основе, внутриквартальных проездов – управляющей организацией.

26.1.5. Уборка и содержание памятников, пешеходных улиц, лесопарков, акваторий рек и водоемов, производится на договорной основе.

26.1.6. Уборка территории кладбища производится на договорной основе.

26.1.7. Уборка территорий, не попадающих в границы уборочных площадей, производится на договорной основе.

26.1.8. Уборка территории, которую невозможно убирать механизированным способом из-за недостаточной ширины либо сложной, конфигурации, должна производиться вручную.

26.1.9. Для поддержания чистоты территории поселения может быть заключен договор с предприятиями на проведение механизированной уборки проезжей части улиц, тротуаров.

26.1.10. Собственники частных многоквартирных домов и МКД обеспечивают вывоз мусора и других отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями.

Содержание, ремонт и уборку подъездных путей к частным многоквартирным домам и МКД, расположенным на землях поселения, осуществляет организация, выбираемая на конкурсной основе.

26.1.11. Управляющие организации многоквартирных домов обеспечивают содержание в чистоте дворовых территорий. На территории дворов должны производиться летняя и зимняя уборка, подметание газонов, окучивание и вывоз снега, обработка противогололедными материалами, регулярная очистка водостоков и дренажей.

26.2. Уборка территории поселения в весенне-летний период

Период весенне-летней уборки устанавливается с 01 мая до 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения весенне-летней уборки могут изменяться.

С наступлением весны следует:

- очистить каналы и лотки для стока воды от снега и льда, песка и грязи в местах, где это требуется, для нормального отвода талых вод;
- систематически сгонять талую воду к люкам и приемным колодцам ливневой сети;
- после таяния снега произвести общую очистку территорий, собрать и вывезти мусор на специально отведенные свалки.

В весенний период предприятиями, юридическими и физическими лицами на закрепленной территории производится массовая уборка мусора улиц, тротуаров, газонов, дворовых территорий на специально отведенные места.

26.3. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

- подметание проезжей части, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий;
- уборку мусора с газонов, дворовых территориях;
- скашивание травы на газонах, обочинах дорог,
- вывоз смета и мусора;

Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений. Осевые полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и мелкого мусора.

Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором.

Тротуары должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

26.4. Уборка и содержание дворовых территорий в летний период

Уборка дворовых территорий включает в себя подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от снега, пыли, мелкого бытового мусора, сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов с территорий жилых домов.

Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смёта, пыли и мелкого бытового мусора, осуществляется предприятиям жилищно-эксплуатационного хозяйства механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Домовладельцы, в том числе владельцы домов индивидуальной застройки, обязаны обеспечить в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и табличек с нумерацией домов, подъездов.

Домовые фонари и светильники у подъездов должны включаться и выключаться собственниками многоквартирных домов и МКД по мере необходимости.

26.5. Уборка городских территорий в осенне-зимний период

Период осенне-зимней уборки устанавливается с 01 октября по 01 мая. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются.

Содержание и уборка территорий поселения, включая автомобильные дороги, пешеходные дорожки в осенне-зимний период включают: сгребание и вывоз опавшей листвы, подметание или сдвигание снега, устранение скользкости, удаление снега и снежно-ледяных образований, уборку мусора и твердых бытовых отходов, обеспечивающие нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

В зимний период пешеходные дорожки и тротуары, должны быть очищены от снега и наледи.

Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

26.6. Зимняя уборка улиц

К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского

пассажирского транспорта, в местах расположения пешеходных переходов - на ширину не менее 5 м, а также на подходах к школам, детским и медицинским учреждениям, предприятиям торговли, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

К операциям второй очереди относятся:

- удаление снега

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

26.7. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

с началом снегопада в первую очередь расчищаются улицы, подъезды к пожарным пирсам, тротуары.

26.8. Механизированная очистка проезжей части может начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне от 10 см.

26.9. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне,
- ближе 5 метров от пешеходного перехода;
- ближе 20 метров от остановочного пункта пассажирского транспорта.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м.

26.10. Вывоз снега с улиц и проездов, территорий организаций, предприятий, учреждений должен осуществляться на специально отведенные места. Места временного складирования снега после снесения должны быть очищены от мусора и благоустроены.

26.11. Барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

26.12. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах и других пешеходных зонах начинаются с началом выпадения снега.

Выполнение снегоуборочных работ на тротуарах производится после окончания снегопада.

При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться.

26.13. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должна производиться своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов.

Места ведения работ должны иметь ограждение, знаки, наблюдателей. Ответственность за несвоевременную очистку крыш от снега, удаление сосулек и безопасность проведения этих работ несут руководители, должностные лица управляющей компании, арендаторы и другие владельцы зданий.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, дорожных знаков.

26.14. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников и ее сжигание на территориях поселения.

Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

Укладывать снег на теплофикационные, водопроводные, газовые, канализационные колодцы, складировать снег к фасадам зданий.

Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, остановках пассажирского транспорта, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах.

Переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега (в т.ч. роторная), а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

Переброска и перемещение снега с проезжей части на тротуары.

Использовать проезжую часть улиц и дорог для стоянки транспортных средств в период обильного снегопада и организованных работ по уборке и вывозу снега.

26.15. Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в зимний период

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий должна производиться при снегопадах, образовании гололеда, оттепели и в другие периоды по мере необходимости с тем, чтобы обеспечить удобное и безопасное движение пешеходов и транспорта. В первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы, а также к площадкам для крупногабаритного мусора.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину тротуара или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на внутри дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

27. Санитарное содержание территории поселения

27.1. Предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, обязаны содержать в порядке, отвечающем эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, всю закрепленную за ними территорию.

27.2. Система санитарной очистки и уборки территорий поселения должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

27.3. Объектами очистки являются: территория предприятий, учреждений, организаций, домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, кладбище, объекты культурно-бытового назначения, места массового отдыха граждан.

27.4. Удаление бытовых отходов и мусора из домовладений осуществляется специализированным предприятием по уборке в соответствии с заключенными договорами, причем мусор, способный быстро загнить, являющийся питательной средой для размножения мух, грызунов и болезнетворных бактерий, должен вывозиться регулярно по графику в сроки, соответствующие санитарным требованиям: при температуре $+5^{\circ}\text{C}$ и ниже - срок хранения должен быть не более трех суток, при температуре выше $+5^{\circ}\text{C}$ - не более одних суток (ежедневный вывоз).

27.5. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности, владельцы торговых киосков, ларьков, палаток, граждане, проживающие в индивидуальном жилищном фонде, заключают договоры на сбор и утилизацию бытовых отходов специализированной организацией.

27.6. На рынке, учреждениях и других местах массового посещения населения, а также на улицах, у жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты - в количестве не менее одной.

За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения. Мойка урн производится по мере их загрязнения. Урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Покраска урн осуществляется балансодержателями один раз в год.

27.7. Сбор твердых бытовых отходов в благоустроенном жилищном фонде осуществляется по установленному графику специализированной машиной организацией, оказывающей услуги по сбору и вывозу ТБО.

Для обеспечения шумового комфорта жителей вывоз бытовых и пищевых отходов необходимо производить не ранее 6.00 и не позднее 22.00;

27.8. Металлолом и крупногабаритные предметы, обрезанные ветви деревьев и т.д. складываются в специально установленные для этого места и вывозятся предприятиями и организациями, на балансе которых находятся жилые и бытовые помещения, по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

27.9. Управляющая организация многоквартирных домов должна:

- обеспечивать подъезд спецавтотранспорта на дворовые территории многоквартирных домов;
- проводить разъяснительную работу и организовывать население для выполнения мероприятий по соблюдению санитарных правил содержания территорий;
- производить уборку дворовых территорий от мусора;
- осуществлять контроль за своевременным вывозом мусора;

27.10. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенном участке по обезвреживанию и переработке - полигоне. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места.

27.11. Подборка рассыпавшегося после погрузки спецавтомашин мусора производится немедленно силами владельца специализированного транспорта.

27.12. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий (в том числе жилых помещений), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся физическими и юридическими лицами, производящими работы, на специальный полигон. Неутилизуемые отходы промышленных предприятий вывозятся транспортом этих предприятий на специальные полигоны для их обезвреживания и захоронения.

28. Санитарное содержание территорий предприятий торговли и общественного питания

28.1. Организации, предприятия и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

28.2. Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- полную уборку закрепленных территорий не менее одного раза в сутки, чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;
- заключение договора со специализированной организацией на вывоз или утилизацию твердых бытовых отходов;
- наличие возле каждой торговой точки не менее одной урны;
- соблюдение посетителями чистоты и порядка;
- соблюдение санитарных норм уровня шума в квартирах граждан при размещении указанных предприятий в отдельно стоящих зданиях, расположенных на территориях, непосредственно прилегающих к жилым домам.

28.3. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;
- складировать отходы производства и потребления в урны, предназначенные для сбора бытового мусора.

28.4. Санитарно-защитная зона для предприятий, имеющих торговую площадь более 200 кв. м, а также для отдельно стоящих торговых точек, составляет 50 метров по периметру.

29. Санитарное содержание рынков

29.1. Руководители (владельцы) рынков обязаны обеспечить надлежащее санитарное содержание территорий рынков.

29.2. Собственник (арендатор) рынка после его закрытия производит основную уборку территории. Днем производится текущая уборка и очистка наполненных отходами мусоросборников.

29.3. Территория рынка должна иметь твердое покрытие с уклоном для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

29.4. Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 м² площади.

29.5. Санитарно-защитная зона для мелкооптовых рынков, рынков продовольственных и промышленных товаров составляет 50 метров по периметру.

30. Санитарное содержание мест захоронения (кладбище)

30.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбище) осуществляются на договорной основе.

30.2. Содержание кладбища включает в себя уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища;

30.3. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

30.4. Гражданам, посещающим кладбище, на территории кладбищ запрещается:

- засорять территорию;
- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы, срезать дерн;
- выгуливать собак, пасти домашних животных;
- разводить костры;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

30.5. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 500 метров по периметру;

31. Ветеринарно-санитарное содержание поселения

31.1. Биологические отходы утилизируют путем сжигания или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

31.2. Владельцы животных, предприятия, учреждения и организации, независимо от форм собственности, обязаны доставлять биологические отходы для утилизации или уничтожения по договорам со специализированным предприятием.

32. Содержание животных в муниципальном образовании

32.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

32.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

32.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

32.4. Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

32.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями за счет бюджетных средств в соответствии с законодательством.

32.6. Правила содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливаются решением представительного органа муниципального образования.

33.7. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) должен осуществляться на специально отведенных для этих целей участках.

33.8. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий общегородских магистралей, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

33.9. Запрещается купать домашних животных в водоемах и местах, отведенных для массового купания людей.

34. Обеспечение чистоты и порядка на территории поселения

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

34.1. Сорить на улицах, площадях, в парках, во дворах и в других общественных местах; выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

34.2. Выливать жидкие отходы (помои, рассолы от продажи рыбных и овощных солений и др.), сметать мусор на территорию двора и на улицы, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать жидкие отходы в землю.

34.3. Выносить бытовой мусор и отходы в урны.

34.4. Сбрасывать биологические отходы в водоемы и реки.

34.5. Производить захоронение в землю биологических отходов, вывозить на свалки и полигоны для захоронения.

34.6. Сбрасывать в водоемы отходы любого вида.

34.7. Производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы.

34.8. Выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль.

34.9. Хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории без разрешения Администрации поселения, владельца коммуникаций.

34.10. Сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории поселка.

34.11. Складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в урны общего пользования.

34.12. Запрещается содержание люков в открытом состоянии или с неисправными крышками, отсутствие ограждений опасных мест.

36. Контроль за соблюдение Правил

36.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своей компетенции:

- Администрация Пяозерского городского поселения;
- ТОТУФС Роспотребнадзор Республики Карелия;
- государственная ветеринарная служба.

36.2. Должностные лица, руководители предприятий, жители поселения обязаны обеспечивать все условия, необходимые для осуществления контроля.

37. Ответственность за нарушение Правил

37.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица, виновные в нарушении Правил по благоустройству на территории Пяозерского городского поселения несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Законом Республики Карелия «Об административных правонарушениях».

Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

37.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные надзорные органы и должностные лица Администрации, уполномоченные на составление протоколов об административном правонарушении, в пределах своих полномочий, вправе:

- составлять протоколы об административных правонарушениях;
- рассматривать дела об административных правонарушениях;
- разрешать дела об административных правонарушениях в соответствии с Законом
- лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

38. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории Пяозерского городского поселения

38.1. Границы прилегающих территорий определяются путем установления расстояния от периметра зданий, строений, сооружений, границ земельных участков, в случае если такие земельные участки образованы, в метрах. При определении границ прилегающих территорий учитываются природно-климатические, географические и социально-экономические особенности территории, а также особенности её застройки. В состав прилегающих территорий не могут быть включены земельные участки занятые линейными объектами.

38.2. В случае отсутствия сведений о границах сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков. При этом в границы прилегающих территорий не включаются земельные участки, занятые линейными объектами.

38.3. Информация о границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков путем размещения на официальном сайте Пяозерского городского поселения или иным способом, определенным Правилами.

39. Содержание прилегающих территорий

39.1. Собственники (правообладатели) зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков, а так же иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, в случаях, предусмотренных федеральными законами и договорами, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие территории в состоянии, отвечающем требованиям, установленные Правилами. Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

содержание зеленых насаждений, покос газонов и иной травянистой растительности;
содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;
очистка территории от мусора;
содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.

39.2. Границы уборки и содержания прилегающих территорий определяются от границ отведенных территорий в следующем порядке:

39.2.1. в отношении некапитальных строений, сооружений - объектов временной уличной торговли, объектов мелкорозничной торговли (торговых павильонов, палаток, киосков), объектов бытового обслуживания, объектов общественного питания, остановок, гаражей, хозяйственных построек размеры прилегающей территории устанавливаются - 15 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.2.2. в отношении объектов капитального строительства размеры прилегающей территории устанавливаются - 15 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.2.3. в отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов размеры прилегающей территории устанавливаются - 10 метров от объекта;

39.2.4. в отношении многоквартирных домов, под которыми образованы земельные участки, размеры прилегающей территории устанавливаются - 5 метров от объекта;

39.2.5. в отношении земельных участков и территорий индивидуальных домовладений размеры прилегающих территорий устанавливаются - 5 метров от земельных участков и территорий индивидуальных домовладений;

39.2.6. в отношении территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, размеры прилегающих территорий устанавливаются - 30 метров от объекта или от границ земельного участка, в случае, если земельный участок образован;

39.3. В случае пересечения прилегающей территории с дорогой общего пользования, размер прилегающей территории устанавливается до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер прилегающей территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования.

39.4. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически менее размера, установленного Правилами, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

39.5. В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

39.6. В случае, если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по её содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.»