

Общество с ограниченной ответственностью
"Апатитский "Гражданпроект"



«Благоустройство пешеходной зоны в районе
ул. Дружбы в пгт. Пяозерский Лоухского района»

Дизайн-проект

03 - 2019

2019

Состав дизайн-проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав дизайн-проекта	
2	Ситуационная схема	
3	Фотофиксация текущего состояния пешеходной зоны	
4	Схема размещения элементов благоустройства	
5	Спецификация элементов благоустройства	
6	3 D визуализация. Вид 1	
7	3 D визуализация. Вид 2	
8	3 D визуализация. Вид 3	
9	3 D визуализация. Вид 4	
	Локальный сметный расчет №158 (стр.1-3)	
	Пояснительная записка к локальному сметному расчету №158 (стр.1)	
	Приложения к сметному расчету	
	1. Коммерческое предложение 2019.02.25	
	2. Приложение 1 к КП от 2019.02.25	
	3. Прайс-лист: светильник НАНО street 50s	

Пояснительная записка

1. Дизайн-проект "Благоустройство пешеходной зоны в районе ул. Дружбы в п.г.т. Пяозерский Лоухского района" (шифр 03 - 2019) разработан на основании технического задания на проектирование и в соответствии с договором №03-2019 от 20.02.2019 с Администрацией Пяозерского городского поселения. Проектные решения согласованы с заказчиком в процессе разработки проекта.

2. Характеристика пешеходной зоны:

Пешеходная зона располагается в центральной части п.г.т. Пяозерский между улицами Мира, Дружбы и Молодежной и является территорий общего пользования.

Пешеходная зона связывает жилые дома с общественно важными объектами: детский сад, музыкальная школа, отделение почтовой связи, магазины, школа, администрация поселения, Дом культуры и др.

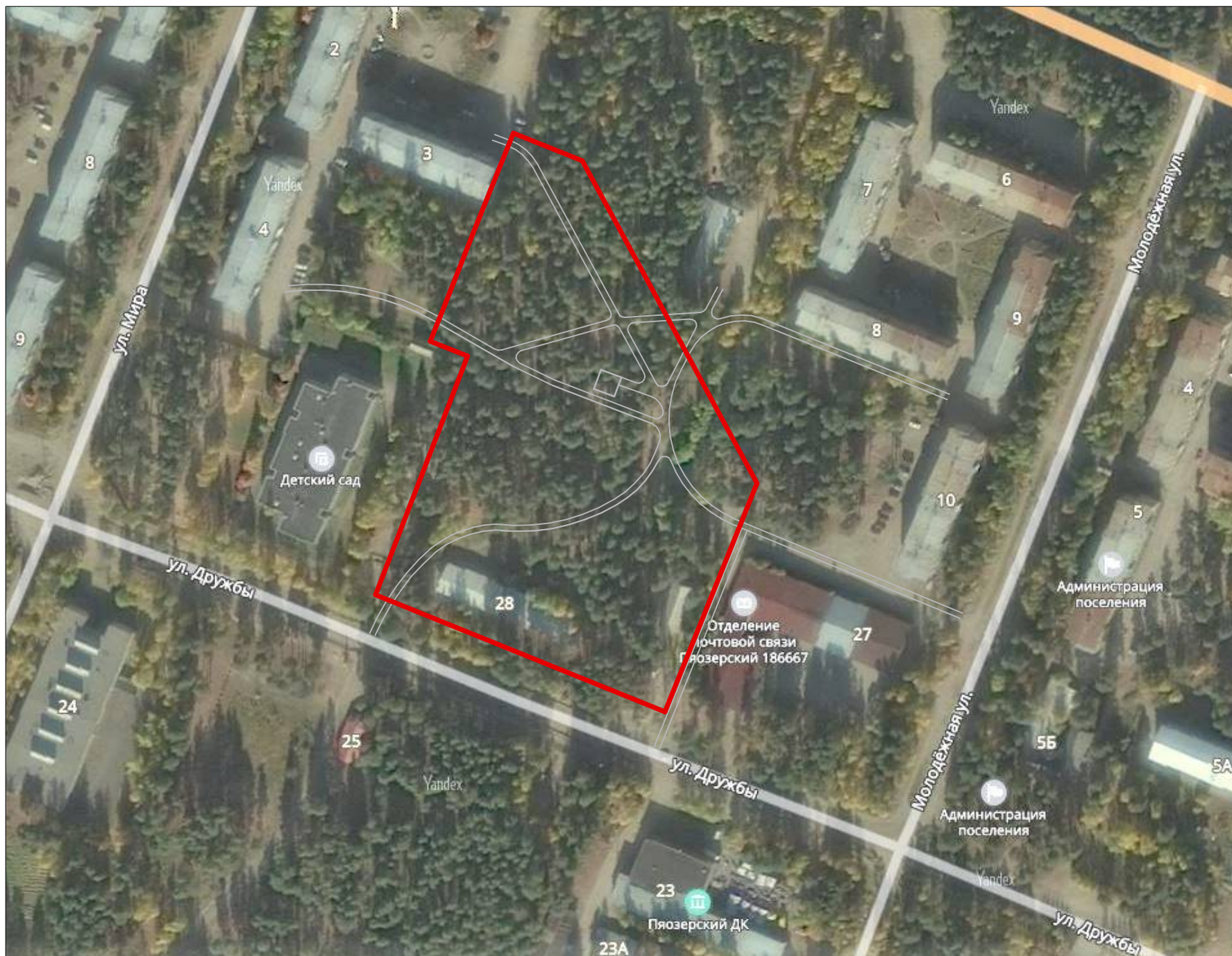
Протяженность пешеходных дорожек - около 600 метров. Покрытие дорожек грунтовое.

Рассматриваемый участок представляет собой территорию, покрытую зелеными насаждениями (преимущественно хвойные деревья). Территория не освещена и не обустроена малыми формами садово-парковой архитектуры.

3. Проектом предусматривается:

- 1) устройство освещения
- 2) оборудование мест отдыха:
 - установка скамеек,
 - установка урн.

						03 - 2019			
						Благоустройство пешеходной зоны в районе ул. Дружбы в пгт. Пяозерский Лоухского района			
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пяттеева			02.19		П	1	9
Разраб.									
Проверил						Состав дизайн-проекта	Общество с ограниченной ответственностью "Апатитский "Гражданпроект"		
Проверил		Исаков			02.19				
Н. контр.		Исаков			02.19				
Утвердил		Дякив			02.19				

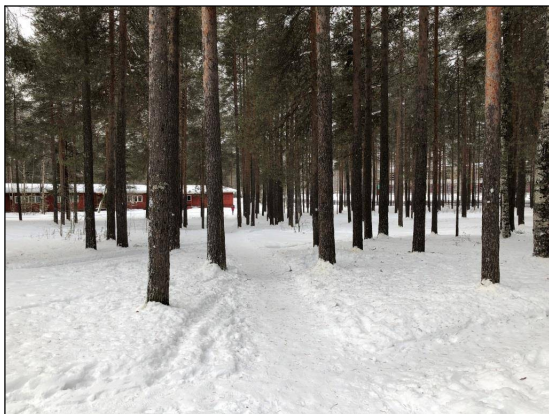


Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Ситуационная схема

Лист

2



Основные недостатки:
-отсутствие освещения
-отсутствие мест отдыха

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

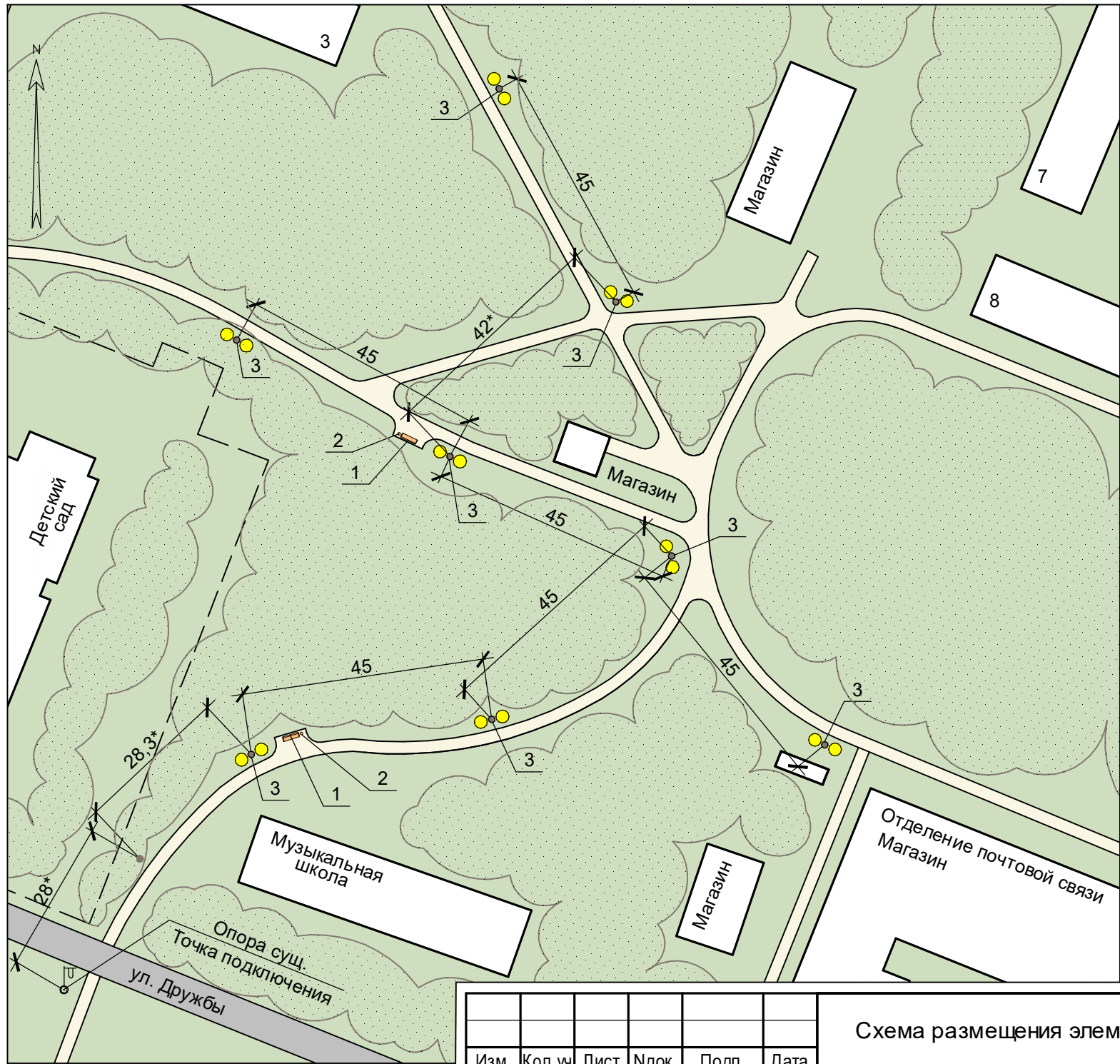
Фотофиксация текущего состояния пешеходной зоны

Лист

3

Условные обозначения

- 1 Диван садовый
- 2 Урна
- 3 Уличный светильник двухрожковый
- Опора освещения



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Схема размещения элементов благоустройства

Спецификация элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме- чение
1	Компания «МИР - ДЕТЯМ» Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, оф. 413. тел./факс: (814-2) 78-43-50 ,(814-2) 78-09-61	2303 - Диван, размер 3100x675x860 (h)мм	2		
2		1312 - Урна, размер h= 670мм, диам. 420мм	2		
3		Опора освещения, деревянная, длина – 9,0 м	9		
		Фонарь уличный, светодиодный, тип НАНО-STREET 50 S,	16		



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

Спецификация элементов благоустройства

Лист

5



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

3 D визуализация. Вид 1

Лист

6



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

3 D визуализация. Вид 2

Лист

7



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

3 D визуализация. Вид 3

Лист

8



Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата

3 D визуализация. Вид 4

Лист

9

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №158

Благоустройство пешеходной зоны в районе ул. Дружбы в пгт. Пяозерский Лоухского района.

Основание: техническое задание

Сметная стоимость

588 516,28 руб.

Средства на оплату труда

1329 руб.

Нормативная трудоемкость

148 чел. час.

Смета составлена в ценах 1 кв 2019 года

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество и единица измерения	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч	
				всего	эксплуатации машин	всего	оплаты труда	эксплуатации машин	не занятых обслуживанием машин	
				оплаты труда	в т. ч. оплаты труда				занятых обслуживанием машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	на единицу	всего

Раздел 1. Сеть наружного освещения

1	ФЕР-01-02-058-06	Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: с откосами глубиной до 1,5 м, группа грунтов 2 НР=88% (НР = 206 руб.) СП=45% (СП = 105 руб.) Объем: $2 : 3 * (0.5 * 0.5 + 1.5 * 1.5 + (0.5 * 0.5 * 1.5 * 1.5) ^ {0.5}) * 9$	0,195 100м3	1201,2 1201,2		234 234			154	30,03
2	ФЕР-33-04-002-01	Установка вручную деревянных опор ВЛ 0,38; 6-10 кВ из пропитанных цельных стоек длиной до 9,5 м: одностоечных НР=126% (НР = 345 руб.) СП=60% (СП = 164 руб.)	9 шт	102,79 28,4	11,17 1,97	925 256		101	3,33 0,17	29,97 1,53
3	ФССЦ-11-1.02.04-0058	Лесоматериалы пропитанные для опор линий связи: опора одинарная длиной 9,5 м, диаметром в вершине 18 см.	9 шт	341		3069				
4	ФССЦпг-3-1-2-200	Перевозка грузов II класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние до 200 км (Петрозаводск-Пяозерский 640 км - 30 км учтенных в сметной цене материала = 610 км) лесоматериалы Объем: $0.35 * 0.8 * 9 : 0.85$	2,9647 т груза	76,39		226				
5	ФССЦпг-3-1-2-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,31*410 Клз=410 (до расстояния 610 км) Объем: $0.35 * 0.8 * 9 : 0.85$	2,9647 т груза	127,1		377				
6	ФЕР-33-04-017-01	Подвеска самонесущих изолированных проводов (СИП-2А) напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ (со снятием напряжения) при количестве 29 опор: с использованием автогидроподъемника НР=126% (НР = 437 руб.) СП=60% (СП = 208 руб.) Объем: $(45 * 6 + 42 + 28.3)$	0,3403 1000м	11146,19 620,43	3090,02 399,08	3793 211		1052 136	65,24 37,51	22,2 12,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ФССЦ-20-1.01.08-0019	Зажим ответвительный с прокалыванием изоляции (СИП): Р95	0,18 100шт	11054		1990				
8	ФССЦ-21-2.01.01-0020	Провода самонесущие изолированные для воздушных линий электропередачи с алюминиевыми жилами марки: СИП-2 3х25+1х54,6-0,6/1,0	0,3471 1000м	18424,69		6395				
9	ФССЦ-20-2.02.04-0001	Колпачки: герметичные СЕ 6.35 (СИП)	0,18 100шт	2068		372				
10	ФССЦ-25-2.02.09-0011	Хомут стяжной (СИП) Е778	0,18 100шт	194		35				
11	ФЕР-33-04-014-02	Установка светильников: с лампами люминесцентными (диодные светильники) НР=126% (НР = 597 руб.) СП=60% (СП = 284 руб.)	16 шт	93,81 20,29	73,01 9,33	1501	325	1168	2,29	36,64
12	ФССЦ-21-1.06.09-0100	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение марки: ВВГнг, напряжением 0,66 кВ, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм2 Объем: 2.5 * 8	0,02 1000м	4814,02		96				
13	ФССЦ-07-2.02.02-0116	Кронштейн для консольных и подвесных светильников, серия 1 (Стандарт), марка: 1.К2-1,2-0,5-/180-ПЗ-ц (ТАНС.41.355.000) или аналог	8 шт	942,63		7541				
14	ООО "Компания Техдизайн"	Светильник Нано-Street 50 S (Цена: 4762/1,2/9,39=422,61)	16 шт	422,61		6762				
15	ФССЦпг-3-2-3-200	Перевозка грузов III класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 200 км (Петрозаводск-Пяозерский 640 км) (светильники) ЦЕНА=227,94*1,3 Кпз=1,3 (ТЧ прил.4 п.1 фургон) Объем: 0.0037 * 18 : 0.605	0,1101 т груза	296,32		33				
16	ФССЦпг-3-2-3-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,96*1,3*440 Кпз=1,3 (ТЧ прил.4 п.1 фургон)Кпз=440 (до расстояния 640 км) Объем: 0.0037 * 18 : 0.605	0,1101 т груза	549,12		60				
17	ФССЦпг-3-2-1-200	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 200 км (Петрозаводск-Пяозерский 640 км - 30 км учтенных в сметной цене материала = 610 км) (провода и кронштейны) ЦЕНА=137,9*1,3 Кпз=1,3 (ТЧ прил. 4 п.1 фургон) Объем: 0.0173 * 8 + 0.526 * 0.347106	0,321 т груза	179,27		58				
18	ФССЦпг-3-2-1-201	Свыше 200 км добавлять на каждый последующий 1 км ЦЕНА=0,58*1,3*410 Кпз=1,3 (ТЧ прил. 4 п.1 фургон)Кпз=410 (до расстояния 610 км) Объем: 0.0173 * 8 + 0.526 * 0.347106	0,321 т груза	309,14		99				

Итого по разделу 1:

33566 1026 2321 118,84

303 28,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Прямые затраты				33566				
		Материальные затраты				29366				
		Основная зарплата				1026				
		Эксплуатация машин				2321				
		в тч ЗП машинистов				303				
		Накладные расходы				1585				
		Сметная прибыль				761				
		Всего				35912				
		Пересчет в текущие цены		9,39		337213,68				
		Итого без НДС по разделу 1				337213,68				
Раздел 2. Элементы благоустройства										
19	комм. предл. ООО "Мир-Детям" Ктр=6 Кзср=1,2	(2303) Диван садово-парковый на чугунных ножках Габаритные размеры:2970x810 мм, Н=810 мм, Вес: 252 кг Цена: 64845/3,95=16416,46	2	17610,27		35221				
			ШТ							
20	комм. предл. ООО "Мир-Детям" Ктр=6 Кзср=1,2	(1312) Урна деревянная на ж/б основании с металлической вставкой Размер: D=420 мм, Н=680 мм. Цена: 6570/3,95=1663,29	2	1784,24		3568				
			ШТ							
Итого по разделу 2:						38789	0	0	0	0
								0	0	0
		Прямые затраты				38789				
		Стоимость оборудования				38789				
		в т.ч.								
		Отпускная стоимость оборудования				36159				
		Транспортировка оборуд		6%		2170				
		Загот складские расходы		1,2%		460				
		Всего				38789				
		Оборудование в текущих ценах		3,95		153216,55				
		Итого без НДС по разделу 2				153216,55				
Итого по смете:						72355	1026	2321	118,84	
								303	28,85	
		Итого по смете без НДС				490 430,23				
		НДС		20 %		98 086,05				
		ВСЕГО С НДС				588 516,28				

Составил:

Проверил:

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к локальному сметному расчету
Благоустройство пешеходной зоны в районе ул. Дружбы
в пгт. Пяозерский Лоухского района.

Сметный расчет составлен для работ, выполняемых в Лоухском районе республики Карелия, в соответствии с Методикой по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004г.

Для определения сметной стоимости строительства приняты:

1. Федеральная сметно-нормативная база ФЕР-2001 в редакции 2017г., включенная в Федеральный реестр сметных нормативов.
2. Объемы работ приняты на основании дизайн-проекта.
3. Работы выполняются в условиях, не осложненных внешними факторами.
4. Стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен принята по ФЕР-2001 в редакции 2017г.
5. Стоимость материальных ресурсов отсутствующих в ФЕР-2001 в редакции 2017г. включена в смету на основании коммерческих предложений и прайс-листов возможных поставщиков с приведением к базисному уровню цен путем деления на соответствующий индекс пересчета в текущие цены.
6. Доставка основных материалов принята автотранспортом на расстояние 640 км от г. Петрозаводск до пгт. Пяозерский.
7. Сметная стоимость оборудования определена исходя из свободных (отпускных) цен на основании коммерческого предложения, с учетом транспортных расходов 6% от стоимости оборудования (МДС 81-35.2004 п. 4.60) и заготовительно-складских расходов 1,2% от стоимости оборудования франко-приобъектный склад (МДС 81-35.2004 п.4.64) с приведением к базисному уровню цен путем деления на соответствующий индекс пересчета в текущие цены.
8. Накладные расходы определены по видам работ для строительства осуществляемого в районах Крайнего Севера и приравненных к ним согласно МДС 81.34-2004г.
9. Сметная прибыль определена по видам работ согласно МДС 81.25-2001г (с изменениями 2004г), письма Росстрой от 18 ноября 2004 г. N АП-5536/06.
10. Пересчет в цены 1 квартала 2019 г. выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по письму Минстроя России № 1408-ЛС/09 от 22.01.2019г. с учетом повышенной нормы накладных расходов для районов Крайнего Севера:
 - для сетей наружного освещения: $9,21 \cdot 1,02 = 9,39$;
 - для оборудования непроизводственного назначения: 3,95.
11. Налог на добавленную стоимость определен в размере 20% согласно налоговому кодексу РФ, федеральному закону от 03.08.2018 N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах".

Инженер-сметчик

ООО «Мир-Детям»

185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф.Энгельса, д.10, вход №1, офис 413
Тел.: (8142) 78-43-50, 78-09-61
Факс: (8142) 78-09-61
e-mail: mir-det@bk.ru
сайт: www.mir-dt.ru

**Коммерческое предложение**

25.02.2019

Name: Ася

Phone: 9021345202

E-mail: askagbox@gmail.com

Объект: ____

Стоимость оборудования указана по состоянию на 25.02.2019, без НДС, со склада в г.Петрозаводск, без учета стоимости монтажа и доставки до адреса заказчика/места установки.

Оказываем услуги по доставке оборудования до адреса заказчика/места установки, а также полный комплекс услуг по сборке и монтажу приобретенного оборудования. Данные работы/услуги рассчитываются дополнительно при необходимости.

Ниже указанное оборудование под заказ.

До 25-26 февраля принимаем заявки на поставку оборудования в марте 2019 года.

Для формирования заявки необходимо заключить договор, внести предоплату, согласно условиям договора.

№	Код	Наименование оборудования	Ед.изм.	Кол.	Стоимость, руб.	Всего, руб.,
1	1312	Урна деревянная с ж/б основанием	шт.	1	6 570,00	6 570,00
2	2303	Диван на чугунных ножках	шт.	1	64 845,00	64 845,00
Итого стоимость оборудования (без НДС):						71 415,00

Приложение 1 - наименование, описание, изображение предложенного оборудования.

С уважением,
ООО "Мир-Детям"

**(1312) Урна деревянная на ж/б основании с
металлической вставкой**
Размер: D=420 мм, H=680 мм.

(2303) Диван садово-парковый на чугунных ножках
Габаритные размеры: 2970х810 мм, H=810 мм
Вес: 252 кг



