

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения
Лоухского муниципального района Республики Карелия
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГП86.621.162ГП1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОСЕЛЕНИЯ

Общие сведения о поселении приведены в Таблице 1.

Общие сведения о поселении

Таблица 1.

Наименование	Пяозерское городское поселение	
Статус	Муниципальное образование в составе Лоухского муниципального района Республики Карелия	Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»
Административный центр поселения	поселок городского типа Пяозерский	
Административный центр района	поселок городского типа Лоухи	
Географические координаты	65°46' с.ш. 31°05' в.д.	Собственные измерения (Картографический портал Росрегистрации)
Численность населения на 01.01.2011 г., тыс. чел.	2,400	Техническое задание
Группа поселений	Малое городское поселение	Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»
Площадь территории поселения, кв. км	53,29	Собственные измерения

* по автомобильной дороге

Сведения о населенном пункте, входящем в состав поселения, приведены в Таблице 2.

Сведения о населенных пунктах

Таблица 2.

Наименование населенного пункта	Статус	Численность населения на 1.01.2011 г., тыс. чел.	Географические координаты
Пяозерский	Поселок городского типа Административный центр Пяозерского городского поселения	2,400	65°46' с.ш. 31°05' в.д.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение приведено в Таблице 3.

**Перечень объектов местного значения,
планируемых для размещения на территориях поселения**

Таблица 3.

Вид и назначение объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	Место-расположение
Земельные участки для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства для ведения хозяйственной деятельности	Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.
Детское дошкольное учреждение для предоставления дошкольной образовательной услуги	Детское дошкольное учреждение	Вместимостью не менее 50 мест	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.
Увеличение емкости существующего детского дошкольного учреждения, для удовлетворения потребности в количестве мест в детских дошкольных учреждениях	*Реконструкция детского дошкольного учреждения	Увеличение емкости на 25 мест	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 20
Газорегуляционный пункт «Пяозерский» для организации газоснабжения Пяозерский поселения	ГРП «Пяозерский»	Понижение давления газа	к востоку от пгт. Пяозерский

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в Таблице 4.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с планируемым размещением
объектов местного значения**

Таблица 4.

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Земельные участки	-	-	Общественно-деловая зона
Детское дошкольное учреждение			
*Реконструкция детского дошкольного учреждения			
ГРП «Пяозерский»	Санитарно-защитная зона	100 м	Коммунальное облуживание

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

**2. Сведения о функциональных зонах
и планируемых для размещения в них объектах**

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов приведены в Таблице 4.1.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых
для размещения в них объектах (за исключением линейных объектов)**

Таблица 5.

Наименование объекта	Характеристики объекта	Место- расположение	Зона с особыми условиями	Пара- метры зоны
Малоэтажная жилая застройка. Малоэтажная совмещенная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений				
Размещение объектов не планируется				
Среднеэтажная жилая застройка				
Строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов, предназначенных для проживания нескольких (не менее 3-х) семей, высотой не более пяти этажей;				
Размещение спортивных сооружений и детских игровых площадок.				
Строительство и эксплуатация подземных гаражей и наземных автостоянок.				
Размещение объектов обслуживания жилой застройки в отдельных помещениях многоквартирного жилого дома.				
Размещение объектов не планируется				
Личное подсобное хозяйство				
Строительство, реконструкция и эксплуатация отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более трех, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, предназначенных для круглогодичного проживания одной семьи.				
Выращивание плодовых, ягодных, декоративных растений, ягодных, овощных культур; строительство и размещение гаражей для личного транспорта; строительство и размещение подсобных строений, сооружений.. Содержание и разведение сельскохозяйственных животных.				
Размещение объектов не планируется				
Коммунальное обслуживание				
ГРП «Пяозерский»	Понижение давления газа	к востоку от пгт. Пяозерский	Санитарно- защитная зона	100 м
Социальное обслуживание				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи				
Размещение объектов не планируется				
Здравоохранение				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи				

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

Размещение объектов не планируется				
Образование и просвещение				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для воспитания, образования и просвещения: детские ясли, детские сады и иные учреждения дошкольного образования; школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи и иные учреждения начального, среднего общего и среднего специального образования; художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, и иные учреждения специального образования.				
Детское дошкольное учреждение	не менее 50 мест	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	-	-
*Реконструкция детского дошкольного учреждения	Увеличение емкости на 25 мест	пгт. Пяозерский, Дружбы ул., 20	-	-
Культура				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадей для празднеств и гуляний				
Размещение объектов не планируется				
Объекты религиозного назначения				
Строительство, размещение и эксплуатация зданий, сооружений, предназначенных для отправления религиозных обрядов; постоянного проживания лиц, занимающихся религиозной деятельностью, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности				
Размещение объектов не планируется				
Объекты делового назначения				
Строительство и эксплуатация зданий, сооружений в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской, производственной и иной, в том числе предпринимательской, деятельности				
Земельные участки	Пригодные для ведения предпринимательской деятельности	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	Санитарно-защитная зона	не более 50 м
Торговые центры				
Строительство и эксплуатация зданий, общей площадью свыше 3000 кв. м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих розничную продажу товаров и (или) оказывающих услуги в соответствии с видами деятельности, предусмотренными для подвидов деловой зоны; строительство и эксплуатация гаражей и (или) парковок, предназначенных для размещения автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
Торгово-развлекательный комплекс	Площадь участка 2,5 га	пгт. Пяозерский, к северу от Дружбы ул.	Санитарно-защитная зона	50 м
Гостиничное обслуживание				
Строительство и эксплуатация гостиниц, доходных домов, пансионатов, домов отдыха, санаториев, не оказывающих услуг по лечению, и других зданий, используемых с целью получения прибыли от предоставления жилого помещения для временного проживания в них граждан				
Гостиница	100 мест	пгт. Пяозерский, к северу от	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения**

		Дружбы ул.		
Обслуживание автотранспорта				
Строительство и эксплуатация постоянных или временных гаражей, стоянок для размещения автотранспорта; строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.), строительство и эксплуатация магазинов сопутствующей торговли; строительство и эксплуатация моек автотранспортных средств; строительство и эксплуатация станций технического обслуживания автомобилей				
Автосервисный комплекс	Места отдыха, автозаправочная станция, станция технического обслуживания, пункты питания, предприятия гостиничного типа, моечные пункты.	к западу от пгт. Пяозерский, (на автомобильной дороге Лоухи – Суоперя)	Санитарно-защитная зона	100 м
Спорт				
Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, предназначенных для занятия спортом; устройство площадок для занятия спортом, в том числе водными видами спорта (здания и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, причалы и пр.)				
Размещение объектов не планируется				
Парки и скверы				
Размещение и содержание прогулочных зон и зон отдыха в городских лесах, скверах, парках, лесах; обустройство мест для купаний и лодочных прогулок; обустройство мест для пикников				
Размещение объектов не планируется				
Производственная деятельность				
Строительство и эксплуатация зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом				
Размещение объектов не планируется				
Энергетика				
Строительство и эксплуатация гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, строительство обслуживающих и вспомогательных для электростанции сооружений; строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства				
Размещение объектов не планируется				
Связь				
Строительство и эксплуатация объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, включенных в зону коммунального обслуживания				
Размещение объектов не планируется				
Склады				
Строительство и эксплуатация сооружений для временного хранения, распределения и перевалки грузов: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки; нефтехранилища и нефтеналивные станции; газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции; элеваторы и продовольственные склады				
Размещение объектов не планируется				

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Пяозерского городского поселения

Железнодорожный транспорт

Строительство, эксплуатация и ремонт железнодорожных путей; строительство и эксплуатация, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов

Размещение объектов не планируется

Автомобильный транспорт

Строительство, эксплуатация и ремонт автомобильных дорог; строительство и эксплуатации, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта

Размещение объектов не планируется

Лесопользование

Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов

Размещение объектов не планируется

Водопользование

Деятельность, связанная с изъятием или использованием водных ресурсов, и их охрана

Размещение объектов не планируется

Отведение сточных вод

Устройство сооружений для сброса сточных вод и (или) дренажных вод, а также отведение сточных или дренажных вод

Размещение объектов не планируется

Водные объекты общего пользования

Водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также, забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой

Размещение объектов не планируется

Специальное использование

Размещение действующих кладбищ, крематориев, скотомогильников, захоронения отходов промышленного производства, законсервированные земли

Размещение объектов не планируется